**นโยบายการจัดการกับผู้มาพกั**

**แผ่นข้อมูลสาหรับผู้เช่า**

กระทรางอาคารสงเคราะห์มีนโยบายจดัการกบัผมู้าพกัเพ่ือช่วยผเู้ช่าจดัการกบัผมู้าพกัท่ีบา้น

ผู้มาพกั จะพกั อยู่ได้นานเท่าไร?

ผมู้าพกัสามารถพกัอยไู่ดน้านถึงสองสปัดาห์(14วนั)โดยไดร้ับอนุญาตจากท่านถา้ผมู้าพกัจะพกัอยกู่บัท่านนานเกินสองสปัดาห์ ท่านจะตอ้งทาหนงัสือถึงกระทรวงอาคารสงเคราะห์เพื่อขออนุมตัิ

ข้าพเจ้าจะต้องยน่ื ขออนุมัติอย่างไรเพอื่ให้ผู้มาเยยี่มพกัอยู่กบั ข้าพเจ้า?

ท่านจะตอ้งกรอกแบบฟอร์มคาร้องขอยดืเวลาการพกัของผ้มูาพกัเพื่อแจง้ใหเ้ราทราบวา่ผทู้ี่มาพกัอยกู่บัท่านเป็นใคร และเขาจะพกั อยนุ่ านเท่าไร?

ขอรับแบบฟอร์มน้ีไดจ้ ากสานกั งานอาคารสงเคราะห์ในทอ้ งที่ของท่าน หรือจากเวบ็ ไซตข์ องกระทรวงอาคารสงเคราะห์ กระทรวงฯ จะพิจารณาคาร้องของท่าน และจะแจง้ มติของกระทรวงฯ ใหท้ ่านทราบ ถา้ ท่านตอ้ งการความช่วยเหลือในเรื่องการกรอกแบบฟอร์ม ท่านก็ไปที่สานกั งานอาคารสงเคราะห์ในทอ้ งที่ของท่าน

ผู้มาพกัจะพกัอยู่กบั ข้าพเจ้าได้คร้ังละกคี่น?

เร่ืองน้ีข้ึนอยกู่ บั จานวนคนที่อาศยั อยกู่ บั ท่านและจานวนหอ้ งนอนในบา้ นของท่าน

ข้าพเจ้าสามารถได้รับความช่วยเหลอือะไรบ้างในการจัดการกบั ผู้มาพกั?

ถา้ ท่านตอ้ งการความช่วยเหลือเมื่อท่านมีผมู้ าพกั อยกู่ บั ท่าน ท่านก็โทรไปที่ 131 444 หรือติดต่อไปที่สานกังานอาคารสงเคราะห์ในทอ้งท่ีของท่าน หรือโทรไปหาเจา้ หนา้ ท่ีฝ่ายความปลอดภยั ของกระทรวงอาคารสงเคราะห์ท่ีหมายเลข1800 685 743

โปรดไปที่หนา้ 2เพื่อดูรายการชื่อสานกังานติดต่อของกระทรวงอาคารสงเคราะห์และท่ีต้งัของสานกังานเหล่าน้นั

นอกจากน้นักระทรวงอาคารสงเคราะห์ยงัสามารถช่วยท่านจดัการกบัผมู้าพกัไดด้ว้ยการช่วยเหลือน้ีรวมถึงการเจรจาโดยตรงกบัผมู้าพกั ออกจดหมายแจง้ใหผ้มู้าพกัออกจากบา้นของท่านตรวจดูจานวนบุคคลที่อาศยัอยใู่นบา้นของท่านวา่มากเกินไปหรือไม่ หรือใหค้วามช่วยเหลือท่านผา่นทางโปรแกรมการดารงรักษาความยงั่ยนืของที่พกัอาศยั

ทาไมจึงต้องจากดั ระยะเวลาของผู้มาพกั ?

ในฐานะท่ีท่านเป็นผเู้ช่าบา้นของกระทรวงอาคารสงเคราะห์ท่านจะตอ้งรับผิดชอบความประพฤติของผมู้าพกั

การจดัการดูแลผมู้าพกัจะช่วยรักษาความสมัพนัธ์ระหวา่งท่านกบัผอู้ยอู่าศยัอื่นๆในชุมชนและครอบครัว

ท่านจะไดร้ ื่นรมยก์ บั สภาพแวดลอ้ มท่ีสงบสุขในบา้ นของท่านและในละแวกบา้ นของท่านเอง และเป็นการแสดงความมนั่ ใจวา่ ไม่มีคนอยใู่ นบา้ นของท่านมากเกินไป

แล้วทางการจะอนุมตั คิ าร้องของข้าพเจ้าไหม?

เจา้ หนา้ ท่ีของกระทรวงฯ จะใชด้ ุลพินิจในการพิจารณาคาร้องของท่านซ่ึงตอ้ งการใหผ้ มู้ าพกั พกั อยกู่ บั ท่านนานเกินสองสปั ดาห์ (14วนั)กระทรวงฯเขา้ใจดีวา่บางคร้ังผมู้าพกัอาจจาเป็นตอ้งพกัอยนู่านกวา่น้ีเน่ืองจากเหตผุลดา้นวฒันธรรมกีฬาการรักษาพยาบาล หรือเหตุผลดา้นครอบครัว

กระทรวงฯ จะไม่อนุมตั ิใหผ้ มู้ าพกั พกั เกินระยะเวลาที่กาหนด ถา้ การมาพกั ของเขาจะทาใหบ้ า้ นของท่านมีคนอยมู่ ากเกินไป ผมู้าพกัตอ้งสามารถพิสูจน์ไดว้า่เขามีท่ีอยเู่ป็นหลกัแหล่งหรือเขาไม่เป็นหน้ีกระทรวงฯหรือไมเ่คยเป็นคนที่เคยเช่าอาศยัอยทู่่ีนี่มาก่อน หรือไม่เป็นบุคคลท่ีกระทรวงฯเพิกถอนสิทธิการเช่าอาศยั และ/หรือไม่เคยถูกกระทรวงฯ เรียกท่ีพกัอาศยัคืนภายในระยะเวลาสองปีท่ีผา่นมา

แล้วจะเกดิอะไรขนึ้ถ้าผู้มาพกัทาให้บ้านของข้าพเจ้าแออดัหรือถ้าเขาประพฤติตัวไม่เรียบร้อย?

ถา้บา้นของท่านมีผอู้ยอู่าศยัมากเกินไปกระทรวงฯอาจขอใหผ้มู้าพกัยา้ยออกไปถา้เขาไม่ยอมยา้ยออกกระทรวงฯ ก็อาจตอ้งใชก้ฎหมายดาเนินการกบัผมู้าพกั

ถา้ แขกของท่านประพฤติตวั ไม่เหมาะสม ท่านก็ควรขอใหเ้ ขายา้ ยออกไป หรือโทรไปที่ 131 444 เพื่อขอความช่วยเหลือ หรือมิฉะน้นั ท่านก็สามารถโทรไปท่ีสานกั งานอาคารสงเคราะห์ในทอ้ งที่ของท่านหรือ สานกั งานรักษาความปลอดภยั ของอาคารสงเคราะห์ที่หมายเลข 1800 685 743

นอกจากน้นักระทรวงฯยงัอาจออกคาสงั่ใหผ้มู้าพกัยตุิการปฏิบตัิที่ไม่เหมาะสมหรือดาเนินการตามกฎหมายกบับุคคลผนู้้นั

คาสงั่ ดงั กล่าวอาจะระบุมิใหบ้ ุคคลผนู้ ้นั กระทาการใดๆหรือยตุ ิการกระทาใดๆที่เป็นปฏิปักษต์ ่อสงั คม ถา้บุคคลผนู้ ้นั มิใช่เป็นผเู้ช่าอาคารสงเคราะห์คาสงั่น้นั ก็อาจรวมถึงการบงัคบั ใหเ้ขายา้ยออกจากบา้นของท่าน

ถา้ผมู้าพกัทาใหบ้า้นของท่านแออดักระทรวงฯอาจขอใหเ้ขายา้ยออกหรือมิฉะน้นักระทรวงฯ ก็อาจต้งั ขอ้ หาบุกรุกโดยไดร้ ับอนุญาตหรือความร่วมมือจากท่าน

นอกจากน้นักระทรวงฯยงัอาจออกโนติสแจง้การละเมิดขอ้ตกลงในสญัญาเช่ามาถึงท่านซ่ึงท่านสามารถนาออกแสดงใหผ้มู้าพกัดู ท่านสามารถใชค้าสงั่น้ีเป็นการบอกใหผ้มู้าพกัทราบวา่เขาจะพานกัอยทู่ ่ีบา้นของท่านอีกต่อไปไม่ไดแ้ลว้

นโยบายนใี้ช้กบั ผู้เช่าทอี่ ยู่ในชนบทห่างไกลหรือเปล่า?

ใช้ นโยบายน้ีใชก้ บั ผเู้ ช่าอาคารเสงเคราะห์ท้งั มวล รวมท้งั ผมู้ าพกั กบั ผเู้ ช่าอาคารสงเคราะห์ทวั่ มณฑลภาคเหนือ

แหล่งติดต่อและทต่ี ้ังของสานักงานอาคารสงเคราะห์

แคชัวรินา – คาสคอม เซ็นเตอร์, ถนนโทรเวอร์ โร้ด  p: 08 8922 5542

ดาร์วิน – อาร์ซีจี เซ็นเตอร์, 47 ถนนมิทเชลล์ สตรีท  p: 08 8999 8814

พาล์มเมอสตนั – ฮายเวย์ เฮาส์, ชุง วา เทอเรซ  p: 08 8999 4767

อลซิ สปริง–ช้นั 1อลิซพลาซ่า,36ทอดด์มอลล์  p: 08 8951 5344

เทนแนนท์ ครีก – ศูนยท์ าการรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนพีโค โร้ด p: 08 8962 4497

แคเธอรีน –ศูนยท์ าการรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนเฟิร์สต์สตรีท p: 08 8973 8536

แคเธอรีน –ศูนยท์ าการรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนเฟิร์สต์สตรีท p: 08 8987 0533