



**គោលការណ៍គ្រប់គ្រងភ្ញៀវ**

**សន្លឹកព័ត៌មានការពិគល់រាប់អ្នកជួលផ្ទះ**

ក្រសួងលំនៅដ្ឋាន(Department of Housing) មានគោលការណ៍គ្រប់គ្រងភ្ញៀវដើម្បីជួយអ្នកជួលផ្ទះក្នុងការគ្រប់គ្រងភ្ញៀវរបស់គេ។

**តើភ្ញៀវអាចស្នាក់នៅរយៈពេលប៉ុន្មាន?**

ភ្ញៀវអាចស្នាក់នៅបានរយៈពេលរហូតដល់ពីរសប្តាហ៍(១៤ថ្ងៃ)ដោយមានការអនុញ្ញាតពីលោកអ្នក។ ប្រសិនបើភ្ញៀវស្នាក់នៅយូរជាងពីរសប្តាហ៍

លោកអ្នកត្រូវដាក់ពាក្យទៅក្រសួងលំនៅដ្ឋានដើម្បីសុំការអនុញ្ញាត។

**តើខ្ញុំដាក់ពាក្យដោយរបៀបណាដើម្បីសុំការអនុញ្ញាតអោយភ្ញៀវស្នាក់នៅ?**

លោកអ្នកត្រូវបំពេញពាក្យសុំការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅរយៈពេលយូរ (Visitor Extended Stay application form) ដើម្បីប្រាប់យើងថា

តើអ្នកណានឹងមកស្នាក់នៅជាមួយអ្នក ហើយរយៈពេលប៉ុន្មាន។

ពាក្យសុំការអនុញ្ញាតមាននៅការិយាល័យលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់របស់លោកអ្នក និងនៅលើវិបសៃរបស់ក្រសួងលំនៅដ្ឋាន។ ក្រសួងនឹងពិនិត្យមើលពាក្យសុំរបស់លោកអ្នក

និងជំរាបលោកអ្នកពីលទ្ធផល។ សូមទៅសាកសួរការិយាល័យលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់របស់លោកអ្នក ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវការជំនួយក្នុងការបំពេញពាក្យ។

**តើភ្ញៀវប៉ុន្មានអ្នកអាចស្នាក់នៅជាមួយខ្ញុំក្នុងពេលតែមួយ?**

នេះអាស្រ័យទៅលើថាតើលោកអ្នកមានមនុស្សប៉ុន្មានអ្នកកំពុងរស់នៅជាមួយលោកអ្នកហើយ និងចំនួនបន្ទប់គេងដែលមានក្នុងផ្ទះរបស់លោកអ្នក។

**តើខ្ញុំអាចទទួលបាន ជំនួយអ្វីខ្លះដើម្បីគ្រប់គ្រងភ្ញៀវ?**

ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវការជំនួយដើម្បីគ្រប់គ្រងភ្ញៀវ លោកអ្នកអាចទូរសព្ទមកលេខ 131 444 ឬលោកអ្នកអាចទាក់ទងការិយាល័យលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់

ឬទូរសព្ទបុគ្គលិកសុវត្ថិភាពផ្ទះរដ្ឋ (Public Housing Safety Officer)របស់លោកអ្នកតាមលេខ 1800 685 743។

សូមយោងទៅទំព័រទី ២ សំរាប់បញ្ជីទីតាំងការិយាល័យក្រសួងលំនៅដ្ឋាន និងលេខទូរសព្ទ។

ក្រសួងក៏អាចជួយលោកអ្នកគ្រប់គ្រងភ្ញៀវដែរ។ នេះអាចរាប់បញ្ចូលទាំងក្រសួងនិយាយដោយផ្ទាល់ជាមួយភ្ញៀវរបស់លោកអ្នក

ការចេញលិខិតប្រាប់ភ្ញៀវអោយចាកចេញ និងការពិនិត្យចំនួនមនុស្សក្នុងផ្ទះរបស់លោកអ្នកដើម្បីសម្រេចថាតើ មានមនុស្សច្រើនពេកឬទេ

ឬផ្តល់ជំនួយដល់លោកអ្នកតាមរយៈកម្មវិធីជួលផ្ទះអោយបានយូរអង្វែង (Tenancy Sustainability Program)។

**ហេតុអ្វីបានជាមានការកំណត់លើពេលវេលាដែលភ្ញៀវអាចស្នាក់នៅបាន?**

ក្នុងនាមជាអ្នកជួលផ្ទះរដ្ឋ លោកអ្នកទទួលខុសត្រូវលើឥរិយាបថនៃភ្ញៀវរបស់លោកអ្នក។

ការគ្រប់គ្រងភ្ញៀវជួយលោកអ្នករក្សាទំនាក់ទំនងល្អជាមួយសហគមន៍ និងគ្រួសាររបស់លោកអ្នក។ វាជួយលោកអ្នក អោយ

ទទួលបានភាពរីករាយជាមួយនិងបរិយាកាសស្ងប់ស្ងាត់ក្នុងផ្ទះរបស់លោកអ្នក និងក្នុងភូមិសង្កាត់ ហើយវាក៏ជួយធានាថា ផ្ទះរបស់លោកអ្នកមិនមានមនុស្សច្រើនពេក។

**តើពាក្យសុំរបស់ខ្ញុំនឹងត្រូវបានគេផ្តល់ការអនុញ្ញាតទេ?**

បុគ្គលិកក្រសួងត្រូវបានគេប្រគល់អំណាចដើម្បីពិនិត្យសំណើសុំអោយភ្ញៀវស្នាក់នៅយូរជាងពីរសប្តាហ៍ (១៤ថ្ងៃ)។ ក្រសួងដឹងថា

ជួនកាលភ្ញៀវត្រូវការស្នាក់នៅយូរជាងដោយមូលហេតុទាក់ទងនឹងកីឡា វេជ្ជសាស្ត្រ ឬគ្រួសារ។

ក្រសួងនឹងមិនផ្តល់ការអនុញ្ញាតដល់ភ្ញៀវដែលស្នាក់នៅរយៈពេលយូរជាងទេ ប្រសិនបើវត្តមានរបស់គេបង្កភាពពន្ធុនយ៉ាងខ្លាំងក្នុងផ្ទះ

គេមិនអាចផ្តល់ភស្តុតាងបង្ហាញអាស័យដ្ឋានទីលំនៅអចិន្ត្រៃយ៍នៅកន្លែងណាមួយ គេជំពាក់បំណល់ក្រសួង ឬគេជាអតីតអ្នកជួលផ្ទះ ឬជាជនដែលគេស្គាល់ថា

បានជួលផ្ទះរដ្ឋតែត្រូវបានក្រសួងបញ្ឈប់ការជួលផ្ទះអោយ និង/ឬប្តឹងបណ្តឹងមកវិញក្នុងកំឡុងពេល ២ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ។

**តើមានអ្វីកើតឡើង ប្រសិនបើភ្ញៀវរបស់ខ្ញុំបង្កភាពពន្ធុនយ៉ាងខ្លាំងក្នុងផ្ទះ ឬឥរិយាបថលក្ខណៈគេមិនចុះ?**

ប្រសិនបើភាពពន្ធុនយ៉ាងខ្លាំងគឺជាភ្នំកង្វល់ ក្រសួងអាចប្រាប់ភ្ញៀវអោយចាកចេញ។ ប្រសិនបើភ្ញៀវបដិសេធមិនចាកចេញ

ក្រសួងអាចប្រើជម្រើសផ្លូវច្បាប់ដើម្បីអនុវត្តគោលការណ៍នេះ។

ប្រសិនបើភ្ញៀវបង្កនូវឥរិយាបថលក្ខណៈគេមិនចុះ លោកអ្នកអាចប្រាប់ភ្ញៀវរបស់លោកអ្នកអោយចាកចេញ ឬទូរសព្ទលេខ 131 444 ដើម្បីសុំជំនួយ

ឬទូរសព្ទមកការិយាល័យលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់ ឬទូរសព្ទបុគ្គលិកសុវត្ថិភាពផ្ទះរដ្ឋរបស់លោកអ្នកតាមលេខ 1800 685 743។

ក្រសួងក៏អាចចេញសេចក្តីណែនាំបញ្ជាអោយភ្ញៀវបញ្ឈប់ឥរិយាបថនោះឬធ្វើការប្តឹង។

សេចក្តីណែនាំអាចបញ្ជាក់នូវមិនអោយប្រព្រឹត្ត ឬបញ្ឈប់ឥរិយាបថមិនចុះ។ ប្រសិនបើជននោះមិនមែនជាអ្នកជួលផ្ទះទេ

សេចក្តីណែនាំអាចរាប់បញ្ចូលទាំងការបញ្ឈប់អោយចាកចេញ។

ប្រសិនបើលោកអ្នកមានភ្ញៀវដែលបង្ករភាពពន្ធុនយ៉ាងខ្លាំង ក្រសួងអាចនឹងប្រាប់អោយភ្ញៀវចាកចេញ ឬអាចចេញ

លិខិតព្រមានលើការចូលទឹកក្នុងហាមឃាត់ដោយមានការសហការនិងការយល់ព្រមពីលោកអ្នក។

ក្រសួងក៏អាចចេញសេចក្តីណែនាំដើម្បីដោះស្រាយការប្រព្រឹត្តខុសឆ្គងលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះដែលលោកអ្នក យកទៅបង្ហាញភ្ញៀវរបស់លោកអ្នក។

លោកអ្នកអាចប្រើសេចក្តីណែនាំនេះដើម្បីប្រាប់ភ្ញៀវរបស់លោកអ្នកថា គេមិនអាចស្នាក់នៅផ្ទះរបស់លោកអ្នកទៀតទេ។

**តើគោលការណ៍នេះពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះដែលរស់នៅតំបន់ដាច់ស្រយាលឬទេ?**

វាពាក់ព័ន្ធ។

គោលការណ៍នេះពាក់ព័ន្ធដល់អ្នកជួលផ្ទះរដ្ឋទាំងអស់ និងភ្ញៀវទាំងអស់ដែលមកស្នាក់នៅផ្ទះរដ្ឋក្នុងដែនដីភាគខាងជើង។

**ទីតាំងការិយាល័យក្រសួងលំនៅដ្ឋាន និងលេខទូរសព្ទ**

<b>Casuarina</b> - Cascom Centre, Trower Road	p: 08 8922 5542
<b>Darwin</b> - RCG Centre, 47 Mitchell Street	p: 08 8999 8814
<b>Palmerston</b> - Highway House, Chung Wah Terrace	p: 08 8999 4767
<b>Alice Springs</b> —Level 1, Alice Plaza, 36 Todd Mall	p: 08 8951 5344
<b>Tennant Creek</b> - NT Government Centre, Peko Road	p: 08 8962 4497
<b>Katherine</b> - NT Government Centre, First Street	p: 08 8973 8536
<b>Nhulunbuy</b> - Shop 2 Arnhem House, Endeavour Square	p: 08 8987 0533