

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΧΡΕΙΑΖΕΣΤΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Η ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΒΕ. ΧΡΕΙΑΖΕΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕΤΕ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ

Την 1η Μαΐου 2016, η Κυβέρνηση της Βόρειας Επικράτειας τροποποίησε το νόμο περί Οικοδόμησης, με την εισαγωγή δύο νέων εναλλακτικών οδών για την Πιστοποίηση Κατάληψης, επιπρόσθετα από την υπάρχουσα Άδεια Κατάληψης

Αυτό ακολουθεί ένα μορατόριουμ πιστοποίησης κτιρίων που εισήχθη στις 28 Απριλίου 2009 και που έληξε στις 30 Ιουνίου το 2016.

Τα τρία επίπεδα πιστοποίησης πληρότητας επιτρέπουν για διαφορετικά επίπεδα συμμόρφωσης με το Οικοδομικό νόμο και τους οικοδομικούς κανονισμούς, για να ενισχυθεί η διαφάνεια και η εμπιστοσύνη στο σύστημα πιστοποίησης κτιρίων και να ενθαρρύνει ένα μεγαλύτερο επίπεδο συμμόρφωσης

Τα τρία επίπεδα Πιστοποίησης Κατάληψης είναι:

Άδεια Κατάληψης - Occupancy Permit

Αυτή η κατηγορία της πιστοποίησης κατάληψης υφίσταται από το 1993 και παραμένει το υψηλότερο επίπεδο πιστοποίησης. Μια Άδεια Κατάληψης μπορεί να εκδοθεί από ένα Πιστοποιητή Οικοδομών όπου η διαδικασία κατασκευής και πιστοποίησης έχουν τηρηθεί στο ακέραιο.

Πιστοποιητικό Ουσιαστικής Τήρησης - Certificate of Substantial Compliance

Αυτή είναι μια νέα κατηγορία πιστοποίησης πληρότητας και μπορεί να εκδοθεί από ένα Πιστοποιητή Οικοδομών όπου οικοδομικές εργασίες γίνονται κάτω από μια έγκυρη Οικοδομική Άδεια και πληρεί τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, αλλά με μικρές διαφορές από το εγκεκριμένο σχέδιο η διαδικασία πιστοποίησης να έχουν λάβει χώρα.

Πιστοποιητικό Ύπαρξης - Certificate of Existence

Αυτή είναι μια νέα κατηγορία Πιστοποίησης Πληρότητας. Η πιστοποίηση αυτή μπορεί να εκδοθεί μόνο για την κατασκευή έργων που ολοκληρώθηκαν πριν από την 1 Μαΐου 2016, όπου μπορεί να αποδειχθεί ότι οι οικοδομικές εργασίες έχουν ένα λογικό επίπεδο ασφάλειας, υγείας και ανέσεων που θα επαρκούν για την κατάληψη του κτιρίου, και άλλες ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Αυτή η κατηγορία πιστοποίησης μπορεί να εκδοθεί μόνο από το Διευθυντή Ελέγχου Οικοδόμησης με τη σύσταση ενός Πιστοποιητή Οικοδομών.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με την ομάδα Οικοδομικά Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Οικοδομής στο 1300 301 059 ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα nt.gov.au/building

