

ATURAN MEMBANGUN BANGUNAN DI NORTHERN TERRITORY

**ANDA PERLU IZIN UNTUK MEMBANGUN ATAU MERENOVASI
BANGUNAN DI SEMUA WILAYAH NT ANDA JUGA MEMERLUKAN IZIN
UNTUK MENEMPATI BANGUNAN.**

SERTIFIKASI PENGHUNIAN

Pada tanggal 1 Mei 2016, Pemerintah Northern Territory telah mengadakan perubahan perundang-undangan untuk Bangunan dengan memperkenalkan dua jalur alternatif baru untuk sertifikasi penghunian, selain Izin Penghunian yang sudah ada.

Hal ini terjadi setelah moratorium sertifikasi bangunan diperkenalkan pada tanggal 28 April 2009 yang masa berakhirnya pada 30 Juni 2016.

Tiga tingkat sertifikasi hunian memungkinkan untuk tingkat yang berbeda dari kepatuhan dengan Undang-undang Bangunan dan Peraturan terkait, untuk meningkatkan transparansi dan kepercayaan dalam sistem sertifikasi bangunan dan mendorong tingkat kepatuhan yang lebih tinggi.

Tiga tingkat sertifikasi hunian adalah:

Izin Penghunian

Kategori ini sertifikasi hunian ini sudah berada sejak tahun 1993 dan merupakan tingkat sertifikasi tertinggi. Izin Penghunian dapat dikeluarkan oleh ahli sertifikasi bangunan di mana proses konstruksi dan sertifikasi telah dipenuhi secara penuh.

Sertifikat Kepatuhan Substansial

Sertifikasi kepatuhan substansial ini adalah kategori baru dari sertifikasi hunian dan dapat dikeluarkan oleh lembaga sertifikasi bangunan di mana kerja bangunan dilakukan sesuai dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) yang sah dan memenuhi standar teknis terkait, tapi perubahan kecil dengan rencana yang disetujui atau proses sertifikasi telah terjadi.

Sertifikat keberadaan

Sertifikasi keberadaan ini adalah kategori baru untuk sertifikasi hunian. Sertifikasi ini hanya dapat dikeluarkan untuk kerja bangunan yang diselesaikan sebelum 1 Mei 2016 di mana pekerjaan bangunan dapat ditampilkan untuk memenuhi tingkat keselamatan yang wajar, kesehatan dan kenyamanan yang cukup untuk hunian, dan standar teknis lainnya yang berlaku. Kategori sertifikasi ini hanya dapat dikeluarkan oleh Direktur Pengawasan Bangunan atau melalui rekomendasi dari ahli sertifikasi bangunan.

Untuk Informasi lebih lanjut
hubungi tim Dinas
Penasehat Bangunan
(Building Advisory Services
team) nomor telp 1300 301
059 atau melalui
nt.gov.au/building.

