

นโยบายการจัดการกับผู้มาพัก แผ่นข้อมูลสำหรับผู้เช่า

กระทรวงอาคารสงเคราะห์มีนโยบายจัดการกับผู้มาพักเพื่อช่วยผู้เช่าจัดการกับผู้มาพักที่บ้าน

ผู้มาพัก จะพัก อยู่ได้นานเท่าไร?

ผู้มาพักสามารถพักอยู่ได้จนถึงสองสัปดาห์(14วัน)โดยได้รับอนุญาตจากท่านถ้าผู้มาพักจะพักอยู่กับท่านนานเกินสองสัปดาห์ ท่านจะต้องหาหนังสือถึงกระทรวงอาคารสงเคราะห์เพื่อขออนุมัติ

ข้าพเจ้าจะต้องยื่น ขออนุมัติอย่างไรเพื่อให้ผู้มาเยี่ยมพักอยู่กับ ข้าพเจ้า?

ท่านจะต้องกรอกแบบฟอร์มคำร้องขอยืดเวลาการพักของผู้มาพักเพื่อแจ้งให้เรารู้ว่าผู้มาพักอยู่
อยู่กับท่านเป็นใคร และเขาจะพักอยู่ นานเท่าไร?

ขอรับแบบฟอร์มนี้ได้จากสำนักงานอาคารสงเคราะห์ในท้องถิ่นของท่าน หรือจากเว็บไซต์ของกระทรวงอาคารสงเคราะห์
กระทรวงฯ จะพิจารณาคำร้องของท่าน และจะแจ้งมติของกระทรวงฯ ให้ท่านทราบ ถ้าท่านต้องการความช่วยเหลือในเรื่องการกรอกแบบฟอร์ม ท่านก็ไปที่สำนักงานอาคารสงเคราะห์ในท้องถิ่นของท่าน

ผู้มาพักจะพักอยู่กับ ข้าพเจ้าได้ครั้งละกี่คืน?

เรื่องนี้ขึ้นอยู่กับ จำนวนคนที่อาศัยอยู่ กับ ท่านและจำนวนห้องนอนในบ้านของท่าน

ข้าพเจ้าสามารถได้รับความช่วยเหลืออะไรบ้างในการจัดการกับ ผู้มาพัก?

ถ้าท่านต้องการความช่วยเหลือเมื่อท่านมีผู้มาพัก อยู่กับ ท่าน ท่านก็โทรไปที่ 131 444
หรือติดต่อไปที่สำนักงานอาคารสงเคราะห์ในท้องถิ่นของท่าน หรือโทรไปหาเจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัย
ของกระทรวงอาคารสงเคราะห์ที่หมายเลข 1800 685 743

โปรดไปที่หน้า 2 เพื่อดูรายการชื่อสำนักงานติดต่อของกระทรวงอาคารสงเคราะห์และที่ตั้งของสำนักงานเหล่านั้น

นอกจากนี้กระทรวงอาคารสงเคราะห์ยังสามารถช่วยท่านจัดการกับผู้มาพักได้ด้วยการช่วยเหลือรวมถึงการเจรจาโดยตรงกับ
ผู้มาพัก

ออกจดหมายแจ้งให้ผู้มาพักออกจากบ้านของท่านตรวจสอบจำนวนบุคคลที่อาศัยอยู่ในบ้านของท่านว่ามากเกินไปหรือไม่
หรือให้ความช่วยเหลือท่านผ่านทางโปรแกรมการดำรงรักษาความยั่งยืนของที่พักอาศัย

ทำไมจึงต้องจำกัด ระยะเวลาของผู้อยู่มาพัก ?

ในฐานะที่ท่านเป็นผู้อยู่มาพักของกระทรวงอาคารสงเคราะห์ท่านจะต้องรับผิดชอบความประพฤติของผู้อยู่มาพัก

การจำกัดดูแลผู้อยู่มาพักจะช่วยรักษาความสัมพันธ์ระหว่างท่านกับผู้อยู่มาพักคนอื่นๆในชุมชนและครอบครัว ท่านจะได้รู้ ึ้นมรยค บั สภาพแวดล้อมที่สงบสุขในบ้านของท่านและในละแวกบ้านของท่านเอง และเป็นการแสดงความมั่นใจว่า ไม่มีคนอยู่ในบ้านของท่านมากเกินไป

แล้วทางการจะอนุมัติ คิว ร้องขอเข้าพักใหม่?

เจ้าหน้าที่ของกระทรวงฯ จะใช้ดุลพินิจในการพิจารณาการร้องขอของท่านซึ่งต้อง การให้ผู้อยู่มาพักพักอาศัยอยู่ บั ท่านนานเกินสองสปี ดาห์

(14วัน)กระทรวงฯเขา้ใจคิดว่าบางครั้งผู้อยู่มาพักอาจจำเป็นต้องพักอยู่นานกว่านี้เนื่องจากเหตุผลด้านวัฒนธรรมกีฬาการรั กษาพยาบาล หรือเหตุผลอื่นครอบครัว

กระทรวงฯ จะไม่อนุมัติ ิให้ผู้อยู่มาพักพัก เกินระยะเวลาที่กำหนด ถ้า การมาพัก ของเขาจะทำให้บ้านของท่านมีคนอยู่มากเกินไป

ผู้อยู่มาพักต้องสามารถพิสูจน์ได้ว่าเขาพักอยู่ ุ่เป็นหลักแหล่งหรือเขาไม่เป็นหนี้กระทรวงฯหรือไม่เคยเป็นคนที่เคยเช่าอาศัยอยู่ ุ่ที่นี่มาก่อน หรือไม่เป็นบุคคลที่กระทรวงฯเพิกถอนสิทธิการเช่าอาศัย และ/หรือไม่เคยถูกกระทรวงฯ

เรียกที่พักอาศัยคืนภายในระยะเวลาสองปีที่ผ่านมา

แล้วจะเกิดอะไรขึ้นถ้าผู้อยู่มาพักทำให้บ้านของข้าพเจ้าแออัดหรือถ้าเขาประพฤติตัวไม่เรียบร้อย?

ถ้าบ้านของท่านมีผู้อยู่มาพักมากเกินไปกระทรวงฯอาจขอให้ผู้อยู่มาพักย้ายออกไปถ้าเขาไม่ยอมย้ายออกกระทรวงฯ ก็อาจต้องแจ้งกฎหมายดำเนินการกับผู้อยู่มาพัก

ถ้า แยกของท่านประพฤติตัวไม่เหมาะสม ท่านก็ควรขอให้ ขาย้าย ออกไป หรือโทรไปที่ **131 444**

เพื่อขอความช่วยเหลือ หรือมีฉะนั้น ท่านก็สามารถโทรไปที่สำนักงานอาคารสงเคราะห์ในท้องถิ่นของท่านหรือ สานกั งานรักษาความปลอดภัย ของอาคารสงเคราะห์ที่หมายเลข **1800 685 743**

นอกจากนี้กระทรวงฯยังอาจออกคำสั่งให้ผู้อยู่มาพักยุติการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมหรือดำเนินการตามกฎหมายกับบุคคลผู้นั้น

คำสั่ง ดัง กล่าวอาจระงับมิให้บุคคลผู้นั้น กระทำการใดๆหรือยุติ การกระทำใดๆที่เป็นปฏิปักษ์ต่ ่อสังคม

ถ้าบุคคลผู้นั้น มิใช่เป็นผู้อยู่มาพักอาคารสงเคราะห์คำสั่งนี้นั้น ก็อาจรวมถึงการบังคับให้ ขาย้าย ออกจากบ้านของท่าน

ถ้าผู้เช่าพักทำให้บ้านของท่านแออัดหรือทรุดโทรมจนทำให้เขาย้ายออกหรือมีเจ้านั้นๆ ทรุดโทรมๆ ก็อาจตั้งข้อหาบุกรุกโดยได้ริบใบอนุญาตหรือความร่วมมือจากท่าน

นอกจากนี้ถ้าทรุดโทรมจนอาจออกโนติสแจ้งการละเมิดข้อตกลงในสัญญาเช่ามาถึงท่านซึ่งท่านสามารถนำเสนอแสดงให้ผู้เช่าพักดู ท่านสามารถให้คำสั่งนี้เป็นการบอกให้ผู้เช่าพักทราบว่าเขาจะพยานก้อยท์ผู้เช่าบ้านของท่านอีกต่อไปไม่ได้แล้ว

นโยบายนี้ใช้กับ ผู้เช่าที่ อยู่ในชนบทห่างไกลหรือเปล่า?

ใช่ นโยบายนี้ใช้กับ ผู้เช่าอาคารสงเคราะห์ทั้ง มวล รวมทั้ง ผู้เช่าที่พัก กับ ผู้เช่าอาคารสงเคราะห์ทั่ว มณฑลภาคเหนือ

แหล่งติดต่อและที่ตั้งของสำนักงานอาคารสงเคราะห์

แคชวรีนา – คาสคอม เซ็นเตอร์, ถนนโทรเวอร์ ไรด์ p: 08 8922 5542

ดาร์วิน – อาร์ซีจี เซ็นเตอร์, 47 ถนนมิทเชลล์ สตรีท p: 08 8999 8814

พาล์มเมอสดัน – ฮายเวย์เฮาส์, ซุง วา เทอเรซ p: 08 8999 4767

อลซี สปริง—ชั้น 1 อลิซพลาซ่า, 36 ทอดด์มอลล์ p: 08 8951 5344

เทนแนนท์ ครีก – ศูนย์ การรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนพีโค ไรด์ p: 08 8962 4497

แคเธอริน – ศูนย์ การรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนเฟิร์สต์สตรีท p: 08 8973 8536

แคเธอริน – ศูนย์ การรัฐบาลมณฑลภาคเหนือ, ถนนเฟิร์สต์สตรีท p: 08 8987 0533