

# XÂY DỰNG Ở LÃNH THỔ BẮC ÚC

(Building in the Northern Territory)

**BẠN CẦN GIẤY PHÉP ĐỂ XÂY DỰNG HOẶC CẢI TẠO Ở HẦU HẾT LÃNH THỔ BẮC ÚC.  
BẠN CŨNG CẦN GIẤY CHẤP THUẬN ĐỂ CƯ TRÚ TRONG NHÀ**

## CHỨNG NHẬN CƯ TRÚ

Ngày 1 tháng 5 năm 2016, Chính phủ Lãnh Thổ Bắc Úc đã tu chính *Đạo Luật Xây Dựng* để giới thiệu hai con đường mới khác cho việc chứng nhận cư trú, ngoài Giấy Phép Cư Trú hiện thời.

Điều này tiếp theo việc tạm ngưng cấp giấy phép xây dựng được giới thiệu ngày 28 tháng 4 năm 2009 và hết hạn vào ngày 30 tháng 6 năm 2016.

Ba loại giấy phép cư trú nêu ra các mức độ tuân thủ với *Đạo Luật Xây Dựng* và các Điều lệ khác nhau, nhằm tăng cường tính minh bạch và sự tự tin trong hệ thống chứng nhận việc xây dựng và khuyến khích một mức độ tuân thủ lớn hơn.

Ba loại giấy phép cư trú là:

### **Giấy chứng nhận cư trú (Occupancy Permit)**

Loại giấy phép cư trú này đã có từ năm 1993 và vẫn còn ở mức độ cao nhất. Giấy chứng nhận cư trú có thể được cấp bởi một giám định viên xây dựng (*building certifier*) khi mà quá trình xây dựng và chứng nhận đã được tuân thủ đầy đủ.

### **Giấy chứng nhận tuân thủ về căn bản (Certificate of Substantial Compliance)**

Đây là một loại giấy phép cư trú mới và có thể được cấp bởi một giám định viên xây dựng khi mà các công trình xây dựng được thực hiện theo một Giấy Phép Xây Dựng có hiệu lực và đáp ứng các tiêu chuẩn về kỹ thuật thích đáng, nhưng có những sự thay đổi nhỏ trong các kế hoạch đã được chấp thuận hoặc quá trình chứng nhận đã xảy ra.

### **Giấy chứng nhận tình trạng hiện thực (Certificate of Existence)**

Đây là một loại giấy phép cư trú mới. Loại giấy phép này chỉ được cấp cho các công trình xây dựng đã được hoàn tất trước ngày 1 tháng 5 năm 2016; các công trình xây dựng này có thể chứng tỏ là đã đạt được mức độ hợp lý về an toàn, sức khỏe và tiện nghi đủ cho việc cư trú và đạt được các tiêu chuẩn về kỹ thuật tương ứng. Loại giấy phép này chỉ được ban cấp bởi vị Giám đốc Quản lý Xây dựng qua sự giới thiệu của giám định viên xây dựng.

**Muốn biết thêm thông tin,  
xin liên lạc với nhóm Dịch  
Vụ Tư Vấn Về Xây Dựng ở  
số 1300 301 059 hoặc truy  
cập vào [nt.gov.au/building](http://nt.gov.au/building).**

